



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РЕШЕНИЕ

**о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства**

21.08.2025

№ 5

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 02 декабря 2024 г. №299-2024-01-05.С-949 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов», постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 июня 2025 г. № 299-2025-01-05.С-291 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Кондратово 1» от 13 августа 2025 г., с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края от 21 августа 2025 г. № 2:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки в квартале 3.1 д. Кондратово», площадь - 32 011,1 кв. м, этажность - 9-16, на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4930 (разработчик проекта – ООО «Пермпромпроект», шифр проектной документации 3.1-П-ПИР).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего решения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края, применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 02 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-949.

3. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа Пермского края» течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего решения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Начальник управления



Е.Г. Небогатикова